

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 350/2024/QĐST-DS ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 121/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 37/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn và thẩm định giá TND;

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản 347/HĐ-ĐG ngày 29 tháng 7 năm 2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản (Lần thứ 1) ngày 01/10/2025 được ký kết giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 2518/TB-THADS(7) ngày 06 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7);

Căn cứ Văn bản số 9791/TTĐG ngày 04 tháng 11 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc đấu giá không thành.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7) thông báo cho:

- **Người được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín; Địa chỉ: 266-268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Võ Thị Sáu, Quận 3 (nay là phường Xuân Hòa), Thành phố Hồ Chí Minh.

- **Người phải thi hành án:** Ông Bùi Xuân Thành, bà Nguyễn Thị Hồng Vân; địa chỉ: 815/10 Hà Huy Giáp, Khu phố 3, phường Thạnh Xuân, Quận 12 (nay là phường Thới An), Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung:

Ngày 04/11/2025, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh có Văn bản số 9791/TTĐG thông báo đến 17 giờ ngày 03/11/2025 là hết hạn nộp hồ sơ đăng ký nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với

tài sản là Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1636, tờ bản đồ số 9, phường Thới An (trước đây là phường Thạnh Xuân, Quận 12), Thành phố Hồ Chí Minh.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương tín; Ông Bùi Xuân Thành; Bà Nguyễn Thị Hồng Vân biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND Khu vực 7;
- Lưu: VT, HSTHA(6).

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Vũ Châu Giang